

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	74 Afdeling 74 - Skolevænget
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1986
Antal lejemål	19
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	14 a, Bakkerup by, Mørkøv



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	19	600,00	stk	11.400	2000	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	19	300,00	stk	5.700	1985	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	19	200,00	stk	3.800	2001	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	19	20.000,00	19	380.000	2018	30
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	19	4.500,00	stk	85.500	1985	45
116310	bk.dør	Dør	19	7.000,00	stk	133.000	1985	45
116310	bk.dør	Dør	19	6.500,00	stk	123.500	1985	45
116310	bk.dør	Dør	1	14.000,00	Samle	14.000	2017	7
116310	bk.gul	Gulv	19	650,00	Stk	12.350	2019	1
116220	bk.ovf	Overflader	19	1.000,00	stk	19.000	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1	500,00	1	500	2023	1
		Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm)						
116230	bk.tad	Tagdækning	19	83.700,00		1.590.300	2023	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	463	82,00	lbm	37.966	2017	7
116260	bk.vin	Vindue	122	40,00	stk	4.880	1985	5
116260	bk.vin	Vindue	616	88,00	lbm	54.208	1985	25
116260	bk.vin	Vindue	84	3.500,00	stk	294.000	1985	45
116220	bk.væg	Væg	925	1,00	m2	925	1985	5
116220	bk.væg	Væg	1847	5,00	m2	9.235	1985	10
116310	bk.væg	Væg	1	500,00	1	500	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops	Opsamling	1	500,00	1	500	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	369	20,00	lbm	7.380	2015	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	19	500,00	bolig	9.500	1985	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	19	125,00	bolig	2.375	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	19	900,00	stk	17.100	2016	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	19	250,00	bolig	4.750	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	5.000,00	Stk.	5.000	2016	1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	6.500,00	Stk.	6.500	2016	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	19	100,00	bolig	1.900	1985	3
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	19	1.750,00	stk	33.250	2012	1
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	19	80,00	bolig	1.520	1985	3
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	19	250,00	bolig	4.750	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	71.250,00	Samle	71.250	2017	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	47.500,00	Samle	47.500	2017	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	4.500,00	Samle	4.500	2017	7
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1490	35,00	m2	52.150	2002	18
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	500,00	1	500	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 74 Afdeling 74 - Skolevænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116130	ti.af.f Affaldscontainer, -beholder og -	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	71.250	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	47.500	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	4.500	0	0	0
116140	tb.bus Buske	0	0	1.520	0	0	1.520	0	0	1.520	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	85.500	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	133.000	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	123.500	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	14.000	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	12.350	12.350	12.350	12.350	12.350	12.350	12.350	12.350	12.350	12.350
116220	bk.ovf Overflader	19.000	0	0	0	0	19.000	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	37.966	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	4.880	0	0	0	0	4.880	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	294.000	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	925	0	0	0	0	925	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	9.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116510	bt.af.fl.ops Opsamling	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 74 Afdeling 74 - Skolevænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	7.380	0	0	0	0	7.380	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	2.375	2.375	2.375	2.375	2.375	2.375	2.375	2.375	2.375	2.375
116540	bt.var.sam Vandsystem (samlet)	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100	17.100
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750	4.750
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	6.500	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	1.900	0	0	1.900	0	0	1.900	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	33.250	33.250	33.250	33.250	33.250	33.250	33.250	33.250	33.250	33.250
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700	5.700
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800
116310	bi.køk Køkkeninventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	153.395	118.475	115.395	111.975	111.975	783.580	287.191	111.975	115.395	111.975
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	209.828	209.828	209.828	209.828	209.828	209.828	209.828	209.828	209.828	209.828

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	56.433	91.353	94.433	97.853	97.853	-573.752	-77.363	97.853	94.433	97.853
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	738.145	794.578	885.931	980.364	1.078.217	1.176.069	602.317	524.954	622.807	717.240
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	794.578	885.931	980.364	1.078.217	1.176.069	602.317	524.954	622.807	717.240	815.093